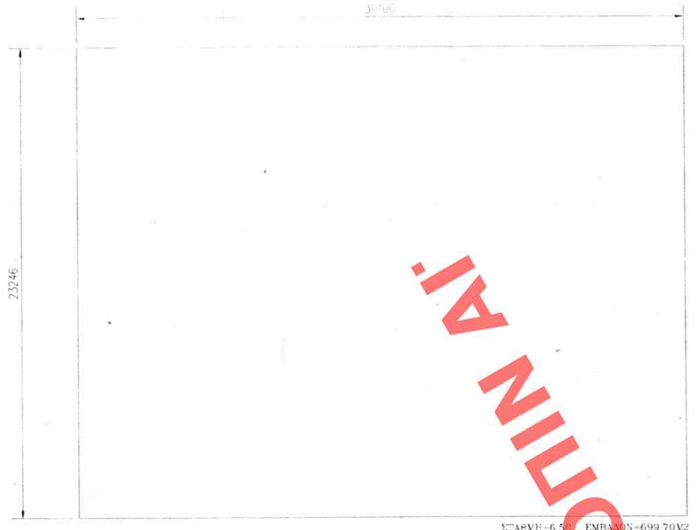
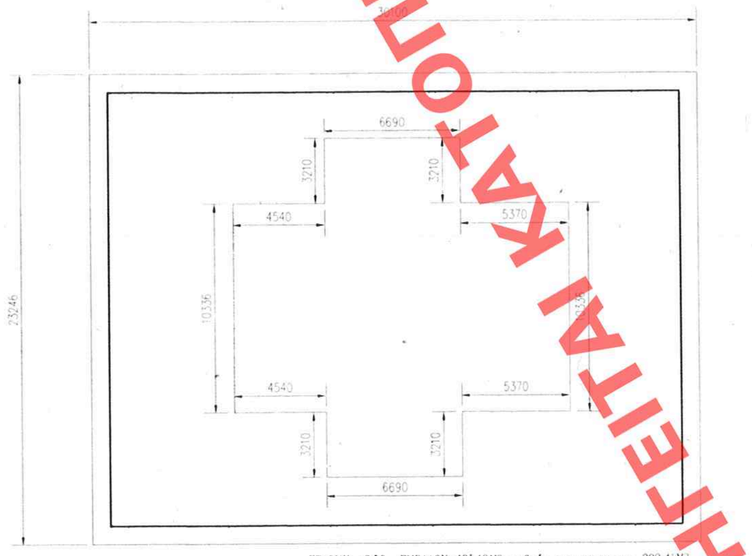
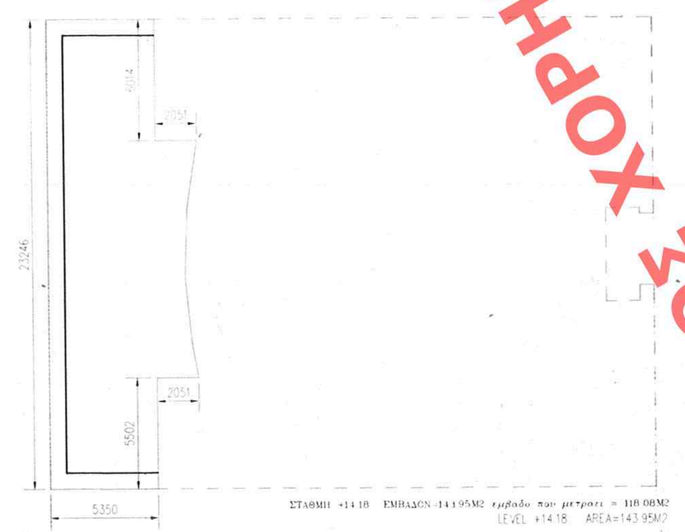






ΣΗΜΕΡΙΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 704/Δ/94 , ΤΟΜΕΑΣ Δ ΣΔ 4, ΟΡΟΦΟΙ:6 , ΤΝΟΣ 21, ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΚ 85, ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟ ΖΩΝΗ ΣΤΑΘΜΕΤΣΗΣ Α

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΗΜΕΡΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ = 397ΟΜ2
ΚΑΛΥΨΗ : =699,70μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

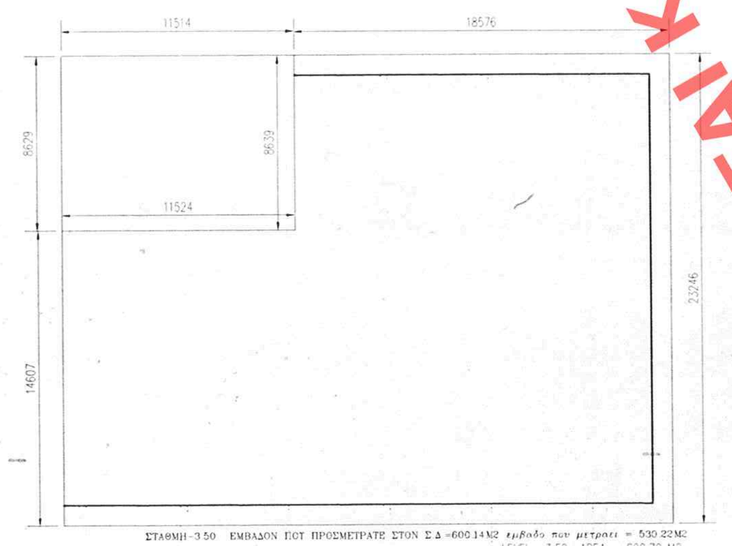
ΚΑΛΥΨΗ : 23,246Χ30,10=699,70μ2

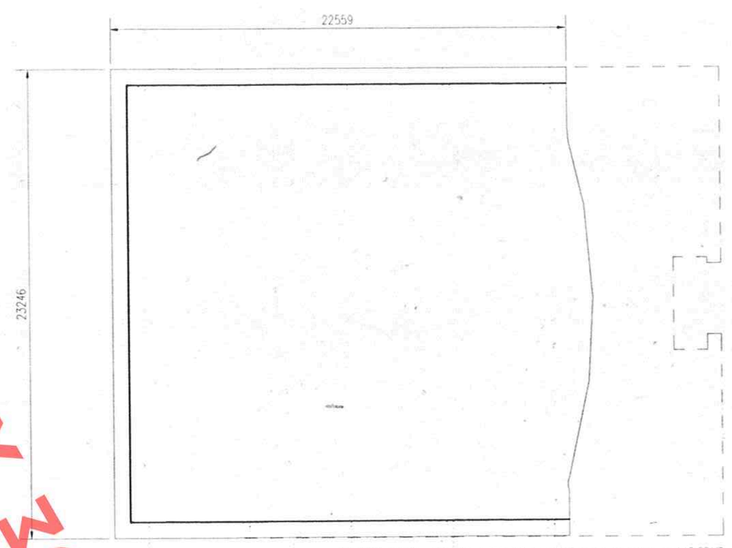
ΔΟΜΗΣΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΜΕΤΡΑ
-6.50 Β ΥΠΟΓΕΙΟ : 23,246Χ30,10=699,70μ2 + Α ΥΡΟΦΕΙΟΥ 99.21Μ2=798.91Μ2

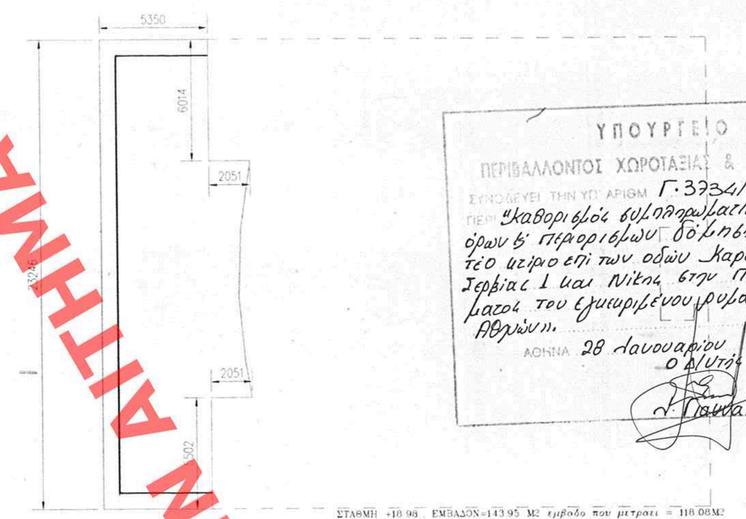
ΔΟΜΗΣΗ ΧΩΡΙΣ ΦΕΡΟΥΣΑ ΔΙΟΦΔΟΜΗ	ΔΟΜΗΣΗ ΜΕ ΦΕΡΟΥΣΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΟΦΔΟΜΗ
-3.50 α' υπογείου : =530.22μ2	-3.50 α' υπογείου : =600.14
+-0.50 υπογείου : =606.91μ2	+-0.50 υπογείου : =699.70μ2
+3.50 πατωρι : 392.40μ2	+3.50 πατωρι : 485.18μ2
+6.10 β' ορόφου : 446.88μ2	+6.10 β' ορόφου : 500.25μ2
+11.18 γ' ορόφου : 602.33μ2	+11.18 γ' ορόφου : 689.64μ2
+14.18 δ' ορόφου : 118.08μ2	+14.18 δ' ορόφου : 143.95μ2
+18.98 ε' ορόφου : 118.08μ2	+18.98 ε' ορόφου : 143.95μ2
+24.25 ζ' ορόφου : 669.63μ2	+24.25 ζ' ορόφου : 669.63μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ= 3484.53μ2<3970.94μ2	ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ= 3932.44μ2<3970.94μ2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

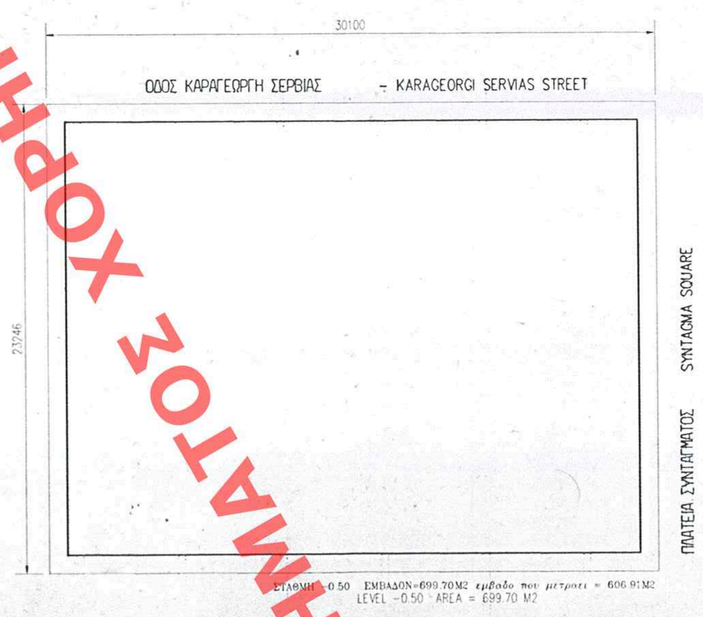
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ : 1. ΟΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤΟΨΕΩΝ ΕΓΙΝΕ ΜΕΣΟ Η.Υ.

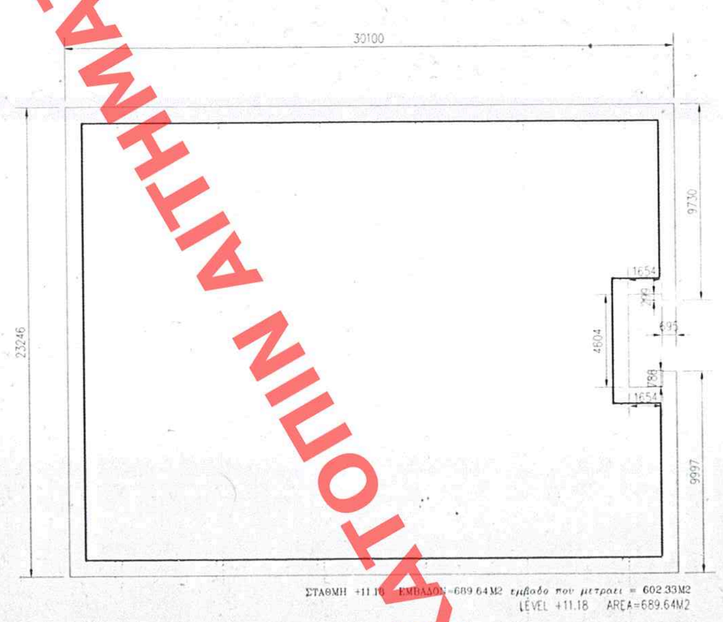


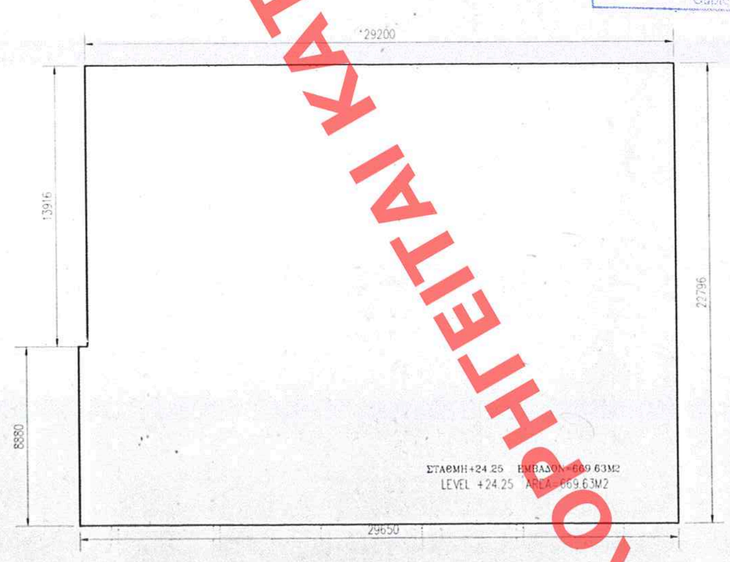




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΚΤΟΣ ΔΙΕΚΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ Γ.3734/ΙΔ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικοτέρων ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης εκ διαφορετικού ύψους επί των οδών Καραγιώργη Σερβίας 1 και Νίκου Στρ. Πλατεία Συντάγματος του ημιυπόγειου ρυμοτομικού ειδικού Αθηνών."
ΑΘΗΝΑ 28 Ιανουαρίου 2004
Ο Δ/ντής
Ν. Παπαδοπουλος







ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Εργικός
Ειδικός
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς Φακ.
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Δριθ. Πρωτ.
Θυρίς Φακ.

γεωργια ζωη & συνεργατες
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ 23, 156 69 ΠΑΛΑΓΟΣ ΤΗΛ.(01) 6525144-6533526 ΦΑΞ. 6525969
www.forthnet.gr/zoi/ emai : root@gzoi.ath.forthnet.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
INTERNATIONAL ADVANTAGE CORPORATION

ΕΡΓΟ
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ, ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΦΕΡΟΥΣΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΧΩΡΟ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΩΝ - ΣΥΝΕΔΡΙΩΝ - ΚΕΝΤΡΟ (ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ-ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΥΨΗΛΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ - ΚΑΦΕ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)

ΘΕΣΗ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ (αρχιτεκτων)
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΑΜΠΕΑΝΟΥ (αρχιτεκτων)

ΣΧΕΔΙΑΣΤΕΣ
ΕΙΡΗΝΗ ΣΙΑΛΑ

ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Σ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200 ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜ 119 ΦΕΚ/Δ/ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΤΗΣ 17 Φεβρουαρίου 2004
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ A -1α

ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΡΧΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ : ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Αρ.δοκ. 21 Π/04
6τ. 12

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ